



แบบแจ้งรายการ
เริ่มใช้อาคาร

ตามข้อ 5 (7) (ค) แห่งประกาศ ฯ เกี่ยวกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 29)

ภ.พ.05.3

U
D

วันเดือนปีที่รับ.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับ.....

1. ยื่นต่อ สรรพากรพื้นที่.....

ตสท.

2. ชื่อผู้ประกอบการ.....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

ที่ตั้งสถานประกอบการ : ชื่ออาคาร/หมู่บ้าน..... ห้องเลขที่..... ชั้นที่..... เลขที่.....

ตรอก/ซอย..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ โทรศัทพ์.....

3. ตามที่ได้แจ้งรายการเกี่ยวกับการประมาณการการใช้พื้นที่อาคารต่อกรมสรรพากรไว้ตามแบบ ภ.พ.05.1

ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ (สำนักงานสรรพากรจังหวัดเดิม)..... เมื่อวันที่..... เดือน.....

พ.ศ. ทะเบียนรับเลขที่..... แล้ว การก่อสร้างอาคารดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว และได้ยื่นแบบแจ้งวันที่ก่อสร้าง

อาคารเสร็จสมบูรณ์ตามแบบ ภ.พ.05.2 แล้ว ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ (สำนักงานสรรพากรจังหวัดเดิม).....

เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ทะเบียนรับเลขที่.....

4. เมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์แล้ว ได้เริ่มใช้อาคารตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(ถ้ามีมากกว่า 1 อาคาร ให้แจ้งรายการของแต่ละอาคารแนบมาตามรายการข้างล่างนี้)

4.1 พื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเอง ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม..... ตารางเมตร

- | | | |
|--|---|---|
| (1) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (6) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (11) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (2) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (7) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (12) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (3) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (8) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (13) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (4) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (9) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (14) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (5) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (10) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (15) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |

ตรงตามที่ได้ประมาณการไว้ตามแบบ ภ.พ.05.1

เพิ่มขึ้น

ลดลง

จากที่ประมาณการไว้ตามแบบ ภ.พ.05.1..... ตารางเมตร

(ถ้าไม่พอกรอก ให้ใช้กระดาษต่อ)

4.2 พื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อการอื่น นอกจากพื้นที่อาคารที่ใช้ตาม 4.1 รวม..... ตารางเมตร

- | | | |
|--|---|---|
| (1) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (6) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (11) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (2) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (7) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (12) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (3) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (8) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (13) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (4) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (9) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (14) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (5) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (10) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (15) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |

ตรงตามที่ได้ประมาณการไว้ตามแบบ ภ.พ.05.1

เพิ่มขึ้น

ลดลง

จากที่ประมาณการไว้ตามแบบ ภ.พ.05.1..... ตารางเมตร

(ถ้าไม่พอกรอก ให้ใช้กระดาษต่อ)

5. การเริ่มใช้พื้นที่อาคารในครั้งนี้อยู่ ต้องปรับปรุงภาษีซื้อ ไม่ต้องปรับปรุงภาษีซื้อ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แจ้งไว้ข้างต้น เป็นรายการที่ถูกต้องสมบูรณ์ทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ประกอบการ

(.....)

ยื่นวันที่.....



คำชี้แจง

1. ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่เฉลี่ยภาษีซื้อจากการก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ในการประกอบกิจการของตนเองซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และเพื่อการอื่น ต้องยื่นแบบ ภ.พ.05.3 แจ้งรายการเกี่ยวกับการเริ่มใช้อาคารไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

2. ให้แจ้งรายการเริ่มใช้อาคาร โดยแยกเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเอง ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และส่วนของพื้นที่อาคารที่ใช้้นอกจากที่กล่าวแล้ว ในลักษณะเดียวกับที่ได้แจ้งประมาณการไว้ โดยให้ระบุว่าใช้ตรงตามที่ได้ประมาณการไว้ หรือเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่ประมาณการไว้กี่ตารางเมตร

3. ให้ยื่นแบบ ภ.พ.05.3 พร้อมกัน 4 ฉบับ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เริ่มใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วน ณ สถานที่ที่ได้จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มไว้

กรณีเริ่มใช้อาคารก่อนก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์วันที่เริ่มใช้อาคารให้ถือเป็นวันเดียวกับวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์

คำเตือน

ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่ไม่ได้แจ้งรายการตามแบบ ภ.พ.05.3 ภายในเวลาที่กำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะนำภาษีซื้อที่เฉลี่ยได้ตามส่วนของการใช้พื้นที่อาคารมาหักออกจากภาษีขายไม่ได้

