

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินปันผล จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ ๒)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่เจ้าของ หรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สิน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน สำหรับการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๘) ของข้อ ๓ ของประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินปันผล จากกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานและการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนทรัพย์สิน ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

“(๘) เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผู้โอนหรือผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์ แล้วแต่กรณี และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งเป็นผู้โอนหรือผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์ แล้วแต่กรณี ต้องร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ โดยผู้โอนอสังหาริมทรัพย์ต้องแจ้งหนังสือรับรองพร้อมแนบสำเนาสัญญาการโอน อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ดังนี้

(ก) แจ้งต่อเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้ ส่งมอบหนังสือรับรองพร้อมสำเนาสัญญาการโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย และ

(ข) แจ้งต่ออธิบดีกรมสรรพากร โดยให้ส่งมอบหนังสือรับรองพร้อมสำเนา สัญญาการโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ผู้โอนอสังหาริมทรัพย์ มีภูมิลำเนา หรือสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือในเขตท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

ทั้งนี้ หนังสือรับรองดังกล่าวต้องมีข้อความอย่างน้อยตามแบบที่แนบท้ายประกาศนี้”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ

อธิบดีกรมสรรพากร

หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร
ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕
กรณีเจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเป็นผู้โอน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

เรียน

อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่.....)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑).....เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิใน

อสังหาริมทรัพย์ โฉนด น.ส.๓ น.ส.๓ก อื่นๆ เลขที่.....หมู่ที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิ”

(๒) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน.....

ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนฯ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
(ก.ล.ต.) เมื่อวันที่.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กองทุนรวมฯ”

๒. เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิขอรับรองว่า เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิโอนอสังหาริมทรัพย์ตาม (๑)
ให้แก่กองทุนรวมฯ ตามหนังสือสัญญาโอน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยจดทะเบียนโอนที่
สำนักงานที่ดิน..... และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็น
จำนวนเงิน.....บาท โดยหนังสือสัญญาโอนดังกล่าวกำหนดให้กองทุนรวมฯ ต้องโอนทรัพย์สิน
กลับคืนให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในภายหลังหรือกำหนดให้ต้องโอนต่อให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของ
รัฐบาล

๓. เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิและกองทุนรวมฯ ขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความ
จริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิ

(.....)

ลงชื่อ.....กองทุนรวมฯ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน การแจ้งข้อความอันเป็นเท็จต่อเจ้าพนักงาน เป็นการกระทำความผิดตามกฎหมายอาญา มาตรา ๑๓๗ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร
ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕
กรณีกองทุนรวมเป็นผู้โอน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

เรียน

อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่.....)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน.....
ซึ่งได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนฯ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
(ก.ล.ต.) เมื่อวันที่.....และเป็นเจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ โฉนด
 น.ส.๓ น.ส.๓ก อื่นๆ เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน
.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กองทุนรวมฯ”

(๒)เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเดิมใน
อสังหาริมทรัพย์ตาม (๑) ซึ่งโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้แก่กองทุนรวมฯ ตามหนังสือสัญญาโอน ลงวันที่
.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีข้อกำหนดให้กองทุนรวมฯ ต้องโอนทรัพย์สินกลับคืนให้แก่เจ้าของ
หรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินเดิมในภายหลังหรือกำหนดให้ต้องโอนต่อให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาล
ตามหนังสือสัญญาโอน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเดิม”

๒. กองทุนรวมฯ ขอรับรองว่า กองทุนรวมฯ โอนอสังหาริมทรัพย์ตาม (๑)

คืนให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเดิม

ให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาล

ตามสัญญาโอน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยจดทะเบียนโอนที่
สำนักงานที่ดิน.....และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็น
จำนวนเงิน.....บาท

๓. เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิและกองทุนรวมฯ ขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความ
จริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....กองทุนรวมฯ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเดิม

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน การแจ้งข้อความอันเป็นเท็จต่อเจ้าพนักงาน เป็นการกระทำความผิดตามกฎหมายอาญา มาตรา ๑๓๗ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ