

ตรวจสอบข้อมูล
ดอกเบี้ยย
เงินกู้ยืมที่อยู่อาศัย
ผ่านระบบ

**My Tax
Account**



เดือนมกราคมถึงมีนาคมของทุกปี เป็นช่วงเวลาการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภ.ง.ด. 90/91 ประจำปีภาษีที่จะต้องยื่นเสียภาษีภายในวันที่ 31 มีนาคมของทุกปี สำหรับปีภาษี 2564 กรมสรรพากรได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับดอกเบี้ยยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อเช่าซื้อหรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย โดยออกประกาศอธิบดีกรมสรรพากรมาใช้บังคับสำหรับการกู้ยืมเงินดังกล่าว ที่ได้ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับหลักฐานที่ใช้สำหรับการหักลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่จ่ายให้ธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น กรณีการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย โดยจำนองอาคารที่ซื้อหรือสร้างเป็นประกันการกู้ยืมไว้ดังนี้

1 ผู้มีเงินได้ต้องมีหลักฐานจากเจ้าหนี้ผู้ให้กู้ยืมที่พิสูจน์ได้ว่า ได้มีการจ่ายดอกเบี้ยสำหรับการกู้ยืมเงินด้วย เว้นแต่เจ้าหนี้ผู้ให้กู้ยืมเป็นผู้ประกอบกิจการในราชอาณาจักรที่เป็นธนาคาร บริษัทตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทประกันชีวิต บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย



2 การจ่ายดอกเบี้ยสำหรับการกู้ยืมเงินที่ได้เริ่มทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป หากผู้มีเงินได้แจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ต่อเจ้าหนี้ผู้ให้กู้ยืมตามที่กรมสรรพากรกำหนด จะมีหลักฐานที่ตรวจสอบได้จาก ระบบ My Tax Account โดยเจ้าหนี้ผู้ให้กู้ยืมที่ได้รับแจ้งความประสงค์ ต้องส่งข้อมูลของผู้มีเงินได้ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ต่อกองเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมสรรพากร ตามรูปแบบและนำส่งตามวิธีการที่กำหนดบนเว็บไซต์ของกรมสรรพากร <http://www.rd.go.th> ภายในวันที่ 15 มกราคมของปีถัดไป หากได้แจ้งและส่งข้อมูลแล้ว แต่มีความประสงค์จะขอแก้ไขให้ดำเนินการผ่าน “ระบบรับข้อมูลดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเกินกำหนดเวลา” บนเว็บไซต์ของกรมสรรพากรได้



กรณีการจ่ายดอกเบี้ยสำหรับการกู้ยืมเงินที่ได้ทำสัญญาก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 หากผู้มีเงินได้เลือกไม่แจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ต่อเจ้าหนี้ผู้ให้กู้ยืม ผู้มีเงินได้ต้องมีหลักฐานจากเจ้าหนี้ผู้ให้กู้ยืมที่พิสูจน์ได้ว่าการจ่ายดอกเบี้ยสำหรับการกู้ยืมเงินนั้น

ทั้งนี้ การหักลดหย่อน สำหรับดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย โดยจ้างอาคารที่ซื้อหรือสร้างเป็นประกันการกู้ยืมหักได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 100,000 บาท

กรมสรรพากรมุ่งมั่นพัฒนาการบริการประชาชนด้านภาษีให้เป็นเรื่องง่าย สะดวก รวดเร็ว เพื่ออำนวยความสะดวกสบายให้กับผู้เสียภาษียิ่งขึ้น หากผู้เสียภาษีได้แจ้งความประสงค์ให้กับเจ้าหนี้ผู้ให้กู้ยืมนำส่งข้อมูลการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมให้กับกรมสรรพากรแล้ว ประโยชน์ที่ได้รับคือไม่ต้องแนบหลักฐานหนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินกู้ยืม



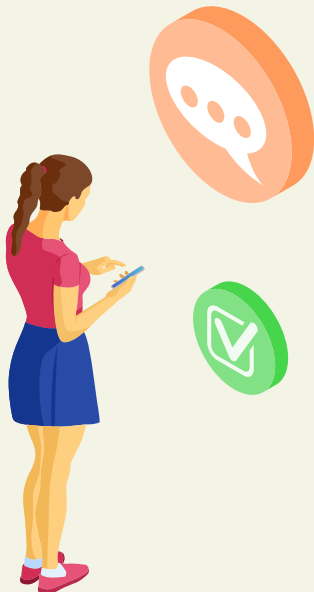
ตั้งแต่ปี 2564 จะพบกับระบบ My Tax Account รูปแบบใหม่ มีบริการเพิ่มเติม โดยสามารถตรวจสอบรายการค่าลดหย่อนได้ถึง 9 รายการ ดังนี้

1. เงินสมทบกองทุนประกันสังคม
2. เบี้ยประกันสุขภาพของผู้มีเงินได้
3. เงินบริจาคผ่านระบบ e-Donation
4. เงินสะสมกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.)
5. เบี้ยประกันชีวิต
6. เบี้ยประกันชีวิตแบบบำนาญ
7. เบี้ยประกันสุขภาพบิดา มารดา
8. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างที่อยู่อาศัย (กรณีกู้คนเดียว) ซึ่งเป็นข้อมูลที่ผ่านการยินยอมให้ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ส่งข้อมูลให้กรมสรรพากร
9. เงินสะสมกองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.)



สำหรับข้าราชการสามารถตรวจสอบข้อมูลเงินได้ และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ที่ได้รับจากกรมบัญชีกลางได้จากระบบนี้ด้วย

นอกจากนี้ระบบ My Tax Account ได้พัฒนาระบบการยืนยันตัวตน เพื่อยกระดับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลให้มีความปลอดภัย ป้องกันการสวมรอยในการเข้าทำรายการ พร้อมทั้งยังมีการยืนยันตัวตนด้วยรหัส One Time Password (OTP) เพิ่มขึ้น จึงมั่นใจได้ว่าจะมีความปลอดภัยของข้อมูลสูง เพื่อไม่พลาดสิทธิลดหย่อนภาษี ทำให้การยื่นแบบ ภ.ง.ด. 90/91 เป็นเรื่องง่ายที่ไม่ว่าคุณจะอยู่ที่ไหนของโลกใบนี้ ก็สามารถยื่นแบบได้ แต่ต้องมีอุปกรณ์และสัญญาณอินเทอร์เน็ตนะค่ะ



ที่มา: ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 86)
 ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 396)
 ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 397)
 ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 398)
 กฎกระทรวง ฉบับที่ 126
https://www.rd.go.th/fileadmin/user_upload/lorkhor/newsbanner/2021/01/infoAcc__2_.jpg