



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุวิธีประมูลโดยวาจา

ด้วยกรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดต้นไม้ (ต้นยางนา) จำนวน ๑ ต้น ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ ซึ่งเป็นบ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ถนนสละชีพ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด และราคากลาง (ขั้นต่ำ) ต้นไม้

กำหนดวิธีขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคากลางมูลค่าไม้ขั้นต่ำเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐,๒๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองร้อยบาทถ้วน) เป็นราคาประมูลเริ่มต้น รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวด ๔ การซื้อขาย เฉพาะบางอย่าง มาตรา ๕๐๙-๕๑๗

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
 - ๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
 - ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น
- ณ วันที่ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นทางการ

๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

- ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด

ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประมูลแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจา ตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ แทนผู้เข้าร่วมประมูลได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคา ได้กระทำได้ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดดูทรัพย์สินที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวัน.....
ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐-๑๒.๐๐ น.โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ ให้ไปพร้อมกัน ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ถนนสละชีพ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามรายละเอียดแผนที่สังเขปแนบท้ายประกาศฉบับนี้ หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๒-๖๑๑-๑๔๐ ต่อ ๑๒๒ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ พร้อมเงินประกันการประมูลตามข้อ ๕ และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวัน..... ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ เลขที่ ๖๓/๒ ถนนสุขใจ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และหากไม่ได้ลงทะเบียนเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น.เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูล ราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) เป็นเงินสด เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสุ้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาโดยวากำหนดสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าซื้อไม้เป็นเงินสด จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ และชำระค่าซื้อไม้ส่วนที่เหลือด้วยเงินสด ภายในกำหนดเวลา ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายไม้ของสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

๖.๔ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๒-๖.๓ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในไม้ที่ประมูลได้ และสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์จะริบหลักประกันการประมูลหรือ บอกลีกสัญญาแล้วแต่กรณีและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ได้

๗. กรรมสิทธิ์ในไม้

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้ประมูลได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ ได้ทำไม้ ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเท่านั้น

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดสัญญา กรรมสิทธิ์ใน ไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ทั้งสิ้น

๘. การทำไม้ ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ประมูลได้ ได้ชำระเงินตามข้อ ๖.๒ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำไม้ ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุ บ้านพัก ข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ถนนสละชีพ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำไม้ ออกเองด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของ ทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคา ที่ประมูลได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๙.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้เป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๑๐. การสงวนสิทธิ์

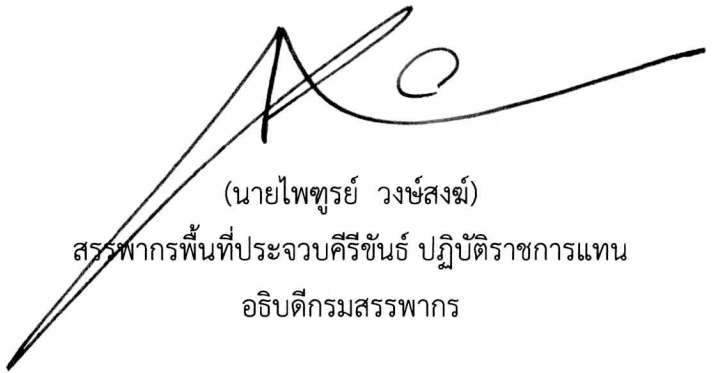
สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ของสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขาย ทอดตลาดในครั้งนี้หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบว่ามี การสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่นในกรณีนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ เลขที่ ๖๓/๒ ถนนสุขใจ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หรือโทรสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒-๖๑๑-๑๔๐ ต่อ ๑๒๒ ในวันและเวลาราชการได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายไพฑูรย์ วงษ์สงฆ์)
สรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

ภาพถ่ายต้นยางนา (จำนวน ๔ ท่อน)



บัญชีประเมินราคาไม้ท่อนในที่ดินที่ราชพัสดุ

สรรพยากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

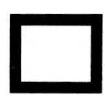
ลำดับที่	ชนิดไม้ (ท่อน)	ขนาด (ซม.)			ปริมาตร ลบ.ม.	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
		ยาว	กว้าง	โต/หนา			
๑	ยางนา	๙๐๐		๑๗๐	๒.๐๘	๖,๒๔๐.๐๐	ราคาประเมิน ตามราคาซื้อขาย ไม้ในตลาด ท้องที่ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ราคา ลบ.ม. ละ ๓,๐๐๐ บาท
๒	ยางนา	๔๒๐		๑๕๐	๐.๗๕	๒,๒๕๐.๐๐	
๓	ยางนา	๒๕๐		๑๒๐	๐.๒๘	๘๔๐.๐๐	
๔	ยางนา	๔๕๐		๙๐	๐.๒๙	๘๗๐.๐๐	
รวม จำนวน ๔ ท่อน					๓.๔๐	๑๐,๒๐๐.๐๐	

สเนง.สารารณสขสงหวตประจวมตรษนธ

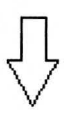
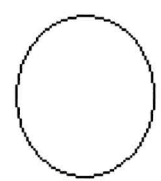
แผนที่ตั้งต้นไม้ (ต้นยางนา)

บริเวณบ้านพักข้าราชการสรรพากร

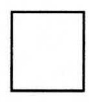
ตลาดสดเทศบาล



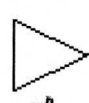
บ้านพักข้าราชการสรรพากร



ถนนสุขุมวิท



สถานีตำรวจ



โรงแรมประชาวงแกรนด์