



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุ

ด้วยกรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ
สิ่งปลูกสร้างพร้อมรั้วถอน รวมจำนวน ๓ รายการ รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้
กำหนดวันขายทอดตลาด ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์
๒๕๖๖ บริเวณด้านหน้าบ้านพักข้าราชการสรรพากรพื้นที่ เลขที่ ๑๑ ถนนราชดำเนิน ตำบลคลองกระแซง
อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๐๐ น. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลตรวจดูพัสดุอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ขาย

- เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. ลงทะเบียน

- เวลา ๐๙.๔๕ น. เริ่มการประมูลขาย

เมื่อถึงเวลาเริ่มการประมูลขาย ให้ถือว่าผู้ประสงค์ร่วมประมูลราคา ได้ทราบรายละเอียดและ
สภาพต่าง ๆ ของพัสดุที่จะขายในครั้งนี้อย่างดีแล้ว

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๑. ดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ขายพัสดุสิ่งปลูกสร้างพร้อมรั้วถอน
จำนวน ๓ รายการ แบบเหมารวม ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดจะตัดสินชี้ขาดตัวบุคคลผู้ชนะการ
ประมูลและราคาที่ได้ในการขายทอดตลาดด้วยการเคาะไม้ โดยการตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการขาย
ทอดตลาดถือเป็นที่สุด

๒. สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรีขายทอดตลาดพัสดุพร้อมอุปกรณ์ประกอบตามสภาพที่
ปรากฏ ณ วันประมูลขาย ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง แก้ไขให้ดีขึ้นได้แต่อย่างใด

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องสวมหน้ากากอนามัย รักษาระยะห่างระหว่างบุคคล ลดการจับสัมผัส
ของร่วมกัน และปฏิบัติตามมาตรการในการเว้นระยะห่างทางสังคมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดการแพร่
ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

๔. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันการประมูลราคาเป็นเงินสด จำนวน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท
(หนึ่งพันบาทถ้วน) จักคืนให้ภายหลังเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้นผู้ที่ได้รับพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูล จะถือ
เงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้

๕. ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล และยื่นเอกสารเพื่อรับ
แผ่นป้ายหมายเลขประมูลสำหรับแข่งขันราคา ดังนี้

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนพร้อมตัวจริง หรือ สำเนาข้อตกลงแสดงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) รับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม รับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ กรณีตัวแทน หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ รับรองสำเนาถูกต้อง

๖. การเสนอราคา ให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาด้วยวาจา พร้อมยกแผ่นป้ายหมายเลข
ประมูล เสนอราคาที่สูงกว่าราคาขายขั้นต่ำ หรือราคาของผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาก่อนหน้าไม่น้อยกว่า
๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๗. ผู้ประมูลที่เสนอราคาย่อมพ้นจากความผูกพันในราคาที่ตนเสนอราคาแล้ว เมื่อมีผู้ประมูลราย
อื่นเสนอราคาที่สูงขึ้นไปจากราคาเดิม

๘. ผู้ชนะการประมูลต้องจ่ายเงินทันที หรือจ่ายเงินสดมัดจำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของ
ราคาพัสดุที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๕ วันทำการ หากพ้นกำหนดระยะเวลาที่กำหนดจะ
ถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรีจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิไม่ขายทอดตลาด
พัสดุให้แก่ ผู้ชนะการประมูลรายเดิม หากต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่และปรากฏผลได้ราคาต่ำกว่า
การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลรายเดิมต้องยินยอมชำระส่วนที่ขาดในทันทีภายใน ๕ วัน
ทำการ นับจากวันที่ได้รับแจ้ง

๙. ผู้ชนะการประมูลต้องขนย้ายพัสดุอาคารสิ่งก่อสร้างที่ขายทอดตลาดตามที่ผู้ราคาได้ ออก
จากสำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ภายใน ๑๕ วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดการประมูล ตามเงื่อนไขและ
รายละเอียดการรื้อถอนฯ แนบท้ายประกาศนี้

๑๐. สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับหรือไม่ตกลงขายทอดตลาด
พัสดุข้างต้น หากไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล
หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลมีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่ <http://www.rd.go.th/phetchaburi> หรือสอบถามได้ที่
สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี โทร ๐๓๒-๔๒๕๗๔๘ ต่อ ๓๐๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวัชรินทร์ วงศ์ตระกูลชัย)

สรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

**รายละเอียดและเงื่อนไขการร่วมประมูลราคาขายทอดตลาด
อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ**

ลำดับ	รายการ	ราคาได้มา (บาท)	อายุใช้งาน (ปี)	กำหนดราคาขาย พร้อมรื้อถอน ขั้นต่ำ (บาท)
รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด				
๑	บ้านพักข้าราชการสรรพากรพื้นที่	๑,๔๐๐,๐๐๐	๒๓	} ๒๐,๐๐๐.๐๐
๒	บ้านพักข้าราชการผู้ช่วยสรรพากรพื้นที่	๔๔๐,๐๐๐	๒๓	
๓	อาคารเก็บพัสดุ	๓๗๐,๐๐๐	๒๑	
เงื่อนไขและรายละเอียดการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด				
๑	รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคาร ตัวบ้านพักข้าราชการทั้งหมด			
๒	รื้อถอนฐานราก พื้นปูนคอนกรีต และโครงสร้างฐานรากของอาคารและ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใต้พื้นดินทั้งหมด			
๓	รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างรั้วกั้นระหว่างบ้านพักทั้ง ๒ หลัง			
๔	รื้อถอนรั้วและประตูทางเข้าด้านหน้าของบ้านพักทั้ง ๒ หลัง			
๕	ตัดโค่นต้นไม้ภายในบริเวณเนื้อที่ของรั้วบ้านพักทั้งหมด			
๖	ขนย้ายเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนออกจากบริเวณเนื้อที่ของรั้วบ้านพักทั้งหมด			
๗	ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและความเสียหาย ที่อาจเกิดขึ้น สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรีจะไม่รับผิดชอบในความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น			
๘	แสดงหลักฐานการชำระเงินให้เจ้าหน้าที่ในวันเริ่มดำเนินการรื้อถอนและขนย้าย เศษซากอาคารสิ่งปลูกสร้าง			