



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (ส.ภ.๖) ๗๓ /๒๕๖๗
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทศนาภิจรุ่งเรือง เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๓๕๔๘๐๐๐๒๘๖ โดยนายเกษมรัตน์ ทศนา เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๒๐๖-๐๐๑๖๑-๒๘-๙ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการและผู้ชำระบัญชี ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ส.ภ.๖) ๒๙๒ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๗ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑๓	ในวันที่ ๔	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๔.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๑๔	ในวันที่ ๑๘	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๔.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๑๕	ในวันที่ ๒	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๔.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๑๖	ในวันที่ ๑๖	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๔.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ.

(ลงชื่อ)



ตำแหน่ง

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง โทร. ๐ ๓๒๔๒ ๔๒๓๖ ต่อ ๑๐๖ (สัญญาณ) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินแนบท้าย ฎ.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร ที่ (สภ.๖) ๓๓ /๒๕๖๗

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

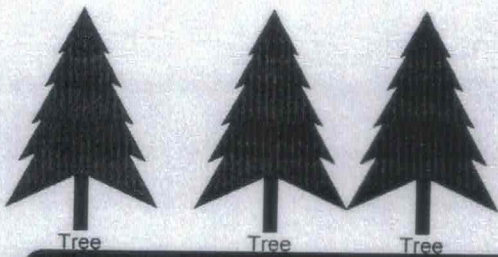
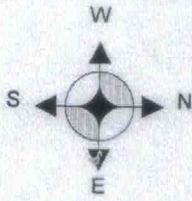
ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ.

ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทศนาภิรุ้งเรื่อง เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๓๕๔๘๐๐๐๒๘๖

โดยนายกฤษกรณ์ ทศนา ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการและผู้ชำระบัญชี เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๒๐๖-๐๐๑๖๑-๒๘-๙

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๐๙ เลขที่ดิน ๓๑๘ หน้าสำรวจ ๒๕๑๘ ตำบลหนองหญ้าปล้อง อำเภอหนองหญ้าปล้อง จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๖-๓-๓๕ ไร่ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	๑ แปลง	๒,๐๕๑,๒๕๐.๐๐	-	- มีชื่อ นายกฤษกรณ์ ทศนา ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการห้างฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ - ปลอดภาระจำนอง - ราคาประเมินเพื่อใช้ในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตารางวาละ ๒๖๐ บาท - การขยายทอดตลาดครั้งที่ ๔ เป็นต้นไป ให้กำหนดราคา เริ่มต้นในการขายทอดตลาด เป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณทรัพย์สิน โดยปิดตัวเลขที่เป็นเศษ ขึ้นเป็นเรือนหมื่น

แผนที่ที่ตั้งแสดงที่ดินโฉนดเลขที่ 4809

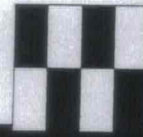


Tree

Tree

Tree

ภูมิลำเนาผู้ค้างและที่ตั้ง



Building 1

เพชรประภาพรรณ
รีสอร์ท



Tree

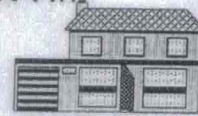


Tree



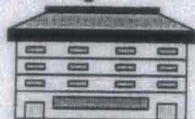
ที่ตั้งที่ดินโฉนดเลขที่
4809

บ้มน้ำมัน
บางจาก

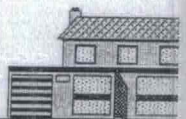


House

ธนาคารออมสินสาขา
หนองหญ้าปล้อง



Building 2



ที่ว่าการอำเภอหนอง
หญ้าปล้อง

