



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/ ๑๑ /๒๕๖๗
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย...นายสวัสดิ์...ตีปอง.....
ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/ ๕๕ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๔ มิ.ค. ๒๕๖๗ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒
แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ดังนี้

- ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน
ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต
จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน
ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต
ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน
นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา
ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ
มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
อุตรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์อัน
เป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิ.ค. ๒๕๖๗ เดือน มิ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)



คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก
ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด
ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่...สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์... ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย.นายสวัสดิ์...คีนอง...

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดตราจองเลขที่ ๗๘๕๘ เลขที่ดิน ๔๓๖ หน้าสำรวจ ๒๑๓๗ ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าอิฐ (ท่าเสา) อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๑-๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่ ๔๗๐/๑๕ ถนนย่านศิลาอาสน์ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์	๑ แปลง	๑,๓๖๑,๒๘๐	-	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์ ๑,๓๖๑,๒๘๐.- บาท - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๓๕๐,๐๐๐.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๕๐๐,๐๐๐.- บาท