



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/.....๑๖๕/๒๕๖๖

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย นายจตุรงค์ พานิชย์วิสัย ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/.....๗๒๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ พ.ย. ๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

- ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๑๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐ น.
- ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๖ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐ น.
- ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๒๐ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐ น.
- ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๕ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้ง ใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เหมาะสม แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงาน สรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พ.ย. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

อุษณีย์

ลงชื่อ.....

(นางเฉลยพร มณีล้ำ)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ รักษาการฯ

ตำแหน่ง... สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ตี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ตี เรื่องเนื้อที่ก็ตี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ตี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อ สงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๔๑-๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (จาวรธรรม) ในวันและเวลาราชการ



(นางสาวจาวรธรรม คำชู) อธิบดีกรมสรรพากร

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินราย .นายจตุรงค์...พานิชย์วิสัย

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๓๘ เลขที่ดิน ๑๔๗ หน้าสำรวจ ๓๒๖ ตำบลฝายหลวง อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๑-๐ ไร่	๑ แปลง	๔๐,๐๐๐	-	- ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๓๐,๐๐๐.-บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๔๐,๐๐๐.-บาท

สำเนาถูกต้อง

ณิพนธ์

(นางสาวจรรุวรรณ คำชู)
นิติกรชำนาญการ