



ประกาศกรมสรรพากร
 ที่ (สภ.๗)/อต/ ๑๗๕/๒๕๖๖
 เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางนิตยา น้อยบุตร..... ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/ ๑๗๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๕	เดือน มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๙	เดือน มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๒	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑๗	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....

สำเนาถูกต้อง
 ส.ต.ท.
 (มานพ กระหวาย)
 นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ).....
 (นางสาววลลิกา หงส์สอง)
 นักวิชาการภาษีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
 สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน
 อธิบดีกรมสรรพากร




คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่...สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์...ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นางนิตยา น้อยบุตร...

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๒๘๓ เลขที่ดิน ๖๒ หน้าสำรวจ ๔๔๕ ตั้งอยู่ที่ตำบลจี่งวาม อำเภอเมืองอุดรดิตต์ จังหวัดอุดรดิตต์ เนื้อที่ ๑-๑-๑๙.๔ ไร่	๑ แปลง	๑๙๒,๑๗๘	-	- ติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร ต้นเงิน ๓๒๔,๐๐๐.- บาท ดอกเบี้ย ๑๖๖,๓๐๐.- บาท รวม ๔๙๐,๓๐๐.- บาท (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖) - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมที่ดิน ๑๕๕,๘๒๐.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๑๙๒,๑๗๘.- บาท
๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๓๕๑ เลขที่ดิน ๒๓๓ หน้าสำรวจ ๓๑๘๘ ตั้งอยู่ที่ตำบลจี่งวาม อำเภอเมืองอุดรดิตต์ จังหวัดอุดรดิตต์ เนื้อที่ ๐-๓-๘๒ ไร่	๑ แปลง	๑๔๑,๓๔๐	-	- ติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร ต้นเงิน ๓๒๔,๐๐๐.- บาท ดอกเบี้ย ๑๖๖,๓๐๐.- บาท รวม ๔๙๐,๓๐๐.- บาท (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖) - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมที่ดิน ๕๗,๓๐๐.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๑๔๑,๓๔๐.- บาท
๓	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๓๘๔ เลขที่ดิน ๓๒๔ หน้าสำรวจ ๕๕๖๗ ตั้งอยู่ที่ตำบลจี่งวาม อำเภอเมืองอุดรดิตต์ จังหวัดอุดรดิตต์ เนื้อที่ ๐-๓-๐ ไร่	๑ แปลง	๑๑๑,๐๐๐	-	- ติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร ต้นเงิน ๒๒๕,๐๐๐.- บาท ดอกเบี้ย ๑๑๕,๕๐๐.- บาท รวม ๓๔๐,๕๐๐.- บาท (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖) - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมที่ดิน ๙๐,๐๐๐.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๑๑๑,๐๐๐.- บาท - ขายทรัพย์สินโดยติดจำนอง ผู้ใดซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย

สำเนาถูกต้อง
 ส.ต.ท. 
 (มานพ กระหวาย)
 นิติกรชำนาญการ