



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วย คณะกรรมการจัดการขยายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายสมบัติ เสนาะพิน เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๔๑๔-๐๐๑๐๙-๕๒-๕ ตามคำสั่งของกรมสรรพากรที่ (สภ.๙)...../๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑.../๒๕๖๕... อธิบดีกรมสรรพากร โดยสรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสรรพากร โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ ห้องประชุม สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุบลราชธานี เลขที่ ๒๕/๑๑ ถนนแจ้งสนิท ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๑	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ.๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๑๕	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ.๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๖	เดือน ธันวาคม	พ.ศ.๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๘	ในวันที่ ๒๐	เดือน ธันวาคม	พ.ศ.๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา (๑) เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อ นั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขยายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ นับแต่วันที่ยื่น หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจ ออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

(๒) เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา (๑) ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

(๓) ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

(๔) ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิก

การขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่

อุบลราชธานี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่

เดือน ๑

ลงชื่อ

(นางสาวศศิภา ไรต์นอก)

ตำแหน่ง

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รัชการวาทกรรม
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
(ประทับตราประทับตำแหน่ง)

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ กิติ เรื่องเนื้อที่กิติ เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินกิติ คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุบลราชธานี ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๔๕ ๔๗๔๑๖๒-๘

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๕๓)

หมายเหตุ: ๑. หากทรัพย์สินที่ขายติดภาวะจำนองหรือภาระติดพันใดๆ ผู้ซื้อต้องรับภาระจำนองหรือภาระติดพันนั้นๆ ตกติดไป

ด้วย

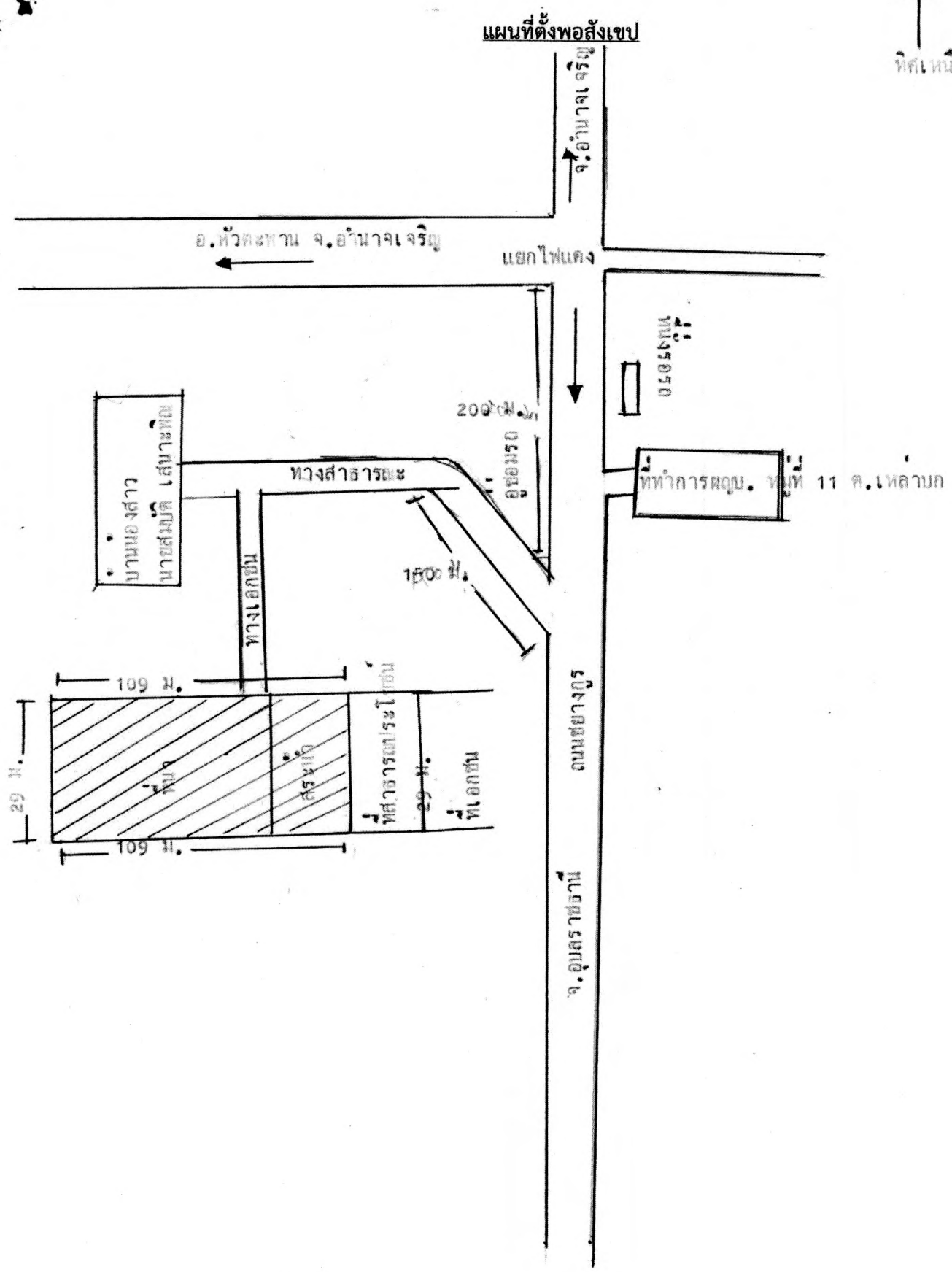
๒. กรณีทรัพย์สินที่จะขายเป็นที่ดินหลายแปลงคณะกรรมการจะขายตามลำดับที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศ เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ราย นายสมบัติ เสนาะพิน เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๔๑๔-๐๐๑๐๙-๕๒-๕

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ	หมายเหตุ
๑	<p>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๒๗๘ เลขที่ดิน ๓๕๐ หน้าสำรวจ ๓๒๔๕ ที่ตั้ง ตำบลเหล่าบก อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดอุบลราชธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) มีชื่อ นางลำไย เสนาะพิน เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๔๑๔-๐๐๑๐๘-๔๗-๒ คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมาย ของนายสมบัติ เสนาะพิน ผู้ค้างภาษีอากร</p>	๑ แปลง	๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท	<p>๑.ที่ดินแปลงที่จะขายไม่มีภาระ จำนวน ๒.ราคาประเมินเพื่อใช้เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมรวมทั้งแปลง ๑๐,๔๐๐ บาท ๓.ราคาซื้อขายตามคำให้การของ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๑ ตำบลเหล่าบก อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดอุบลราชธานี ไร่ละประมาณ ๑๕๐,๐๐๐.-บาท รวมราคาขายทั้งแปลง ๓๐๐,๐๐๐.-บาท ๔.กำหนดราคาขายครั้งที่๕-๘ เป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาขาย เริ่มต้นครั้งแรกเป็นจำนวนเงิน ๒๑๐,๐๐๐.- บาท</p>



แผนที่ตงพอสังเขป



อ.หัวตะพาน จ.อำนาจเจริญ

จ.อำนาจเจริญ

แยกไฟแดง

อ.ระดม

ต.ท่าการหมอบ. หมู่ 11 ต.เหล่าบก

บ้านของสาว
นายสมบัติ แสนหาญ

ทางสาธารณะ

209 ม.

1500 ม.

ทางเอกชน

109 ม.

20 ม.

109 ม.

ถนนชยางกูร

จ.อุบลราชธานี

ที่ดิน

สร้าง

สาธารณะประโยชน์

พ.เอกชน