



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพรพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง

ด้วยกรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่ชุมพร จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพรพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง ดังนี้

ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด อาคารบ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพร จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแลใช้ประโยชน์ของกรมสรรพากร (สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชุมพร) แปลงหมายเลขทะเบียน ชพ-๘๘ ที่ตั้ง ถนนสหกรณ์ ตำบลท่าตะเภา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ประเภทอาคาร ตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๘ เมตร ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๙ (ตามแบบ ทร.๐๑/๒ ของธนารักษ์) ราคากลาง (ขั้นต่ำ) ๗,๖๑๙.๐๐ บาท (เจ็ดพันหกร้อยสิบเก้าบาทถ้วน) การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพรพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักฯ ด้วยตัวเอง คณะกรรมการขายทอดตลาดบ้านพักฯ จะถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักฯ ดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๑๒ มาตรา ๑๑๓ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) ข้อ ๒๑๖ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ และคำสั่งกรมสรรพากรที่ ท.๓๗๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ โดยมีเงื่อนไขในการจำหน่ายดังนี้

๑. กำหนดขายทอดตลาดในวันพุธ ที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชุมพร ถนนจักรีประพาส ตำบลท่าตะเภา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

- เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียน
- เวลา ๑๐.๐๐ น. เริ่มการประมูล

๒. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องผู้ชนะการประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดบ้านพักฯ นั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาด จะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นๆ อย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณี ถ้าผู้เสนอราคายกใดต้องการจะถอนการเสนอราคาของตนต้องถอนการเสนอราคาเสียก่อนจะมีสัญญาณดังกล่าว ทั้งนี้ การตัดสินใจซื้อขายของคณะกรรมการขายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด

๓. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล และยื่นเอกสารหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีบุคคลธรรมดา) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นประกอบด้วย มามอบให้ไว้กับคณะกรรมการขายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพรก่อนเริ่มทำการขายบ้านพักฯ

๔. การเสนอราคา ให้ผู้ประมูลเสนอราคาด้วยวาจา เริ่มต้นที่ราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่คณะกรรมการประเมินราคากลาง (ขั้นต่ำ) ในการขายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพรกำหนดไว้ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่า ผู้ประมูล

ต้องเสนอราคา...

ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชุมพร สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดบ้านพักฯ ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หากมีการสมยอมกันในการสู้ราคา ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕. ผู้ชนะการประมูลต้องจ่ายเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า (๒๕%) ของราคาบ้านพักฯ ที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชุมพร ภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชุมพรจะริบเงินมัดจำทั้งหมดแล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และในการขายทอดตลาดครั้งต่อไป หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ประมูลได้ครั้งก่อนต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและต้องเสียค่าธรรมเนียมในการโอนและค่าธรรมเนียมหรืออากรอื่นใด (ถ้ามี) รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขนย้ายพัสดุเองทั้งสิ้น

๖. กำหนดวันเวลาดูสภาพบ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพรที่จะขาย ในวันศุกร์ ที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. พร้อมกัน ณ บ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพร ถนนสหกรณ์ ตำบลท่าตะเภา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร หากผู้เข้าร่วมประมูลราคาขายใดไม่มาดูสภาพบ้านพักฯ ที่จะขายในวันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลราคานั้นรับทราบถึงสภาพบ้านพักที่ชำรุดฯ ที่จะทำการขายแล้ว สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชุมพรจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายในพัสดุชำรุดฯ ที่นำออกขายในครั้งนี้อีกกรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๗. ข้อกำหนดในการรื้อถอน

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างไม้ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตลอดจนจนถึงฐานรากออกทั้งหมด

๗.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบ ตลอดจนทำความสะอาดบริเวณอาคารที่รื้อถอนให้เรียบร้อย

๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด

๗.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ อันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายนั้นทั้งหมด

๗.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากเมื่อได้ลงนามในสัญญาฯ เรียบร้อยแล้ว

ฉะนั้น จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุส่วนบริหารงานทั่วไป สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชุมพร ศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ถนนจักรีประพาส ตำบลท่าตะเภา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๗๕๐ ๒๘๘๖ ต่อ ๕๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวศิริวรรณ เลหาพิบูลรัตน์)
สรรพากรพื้นที่ชุมพร ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

บ้านพักสรรพากรพื้นที่ชุมพร

