



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายอดุลย์ เจ๊ะแว เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๔๑๐-๐๐๔๕๑-๙๘-๑ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร อธิบดีกรมสรรพากร โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่	๒๕ มี.ค. ๒๕๖๖	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่	๑๕ ก.พ. ๒๕๖๖	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่	๐๘ มี.ค. ๒๕๖๖	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่	๒๙ มี.ค. ๒๕๖๖	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำกว่าเงินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี เลขที่ ๒๗ ถนนสุขุซคี ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....
(นางรมิตา พัทธชัชธรรม)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๑๒ บุคลากรราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี ในวันและเวลาราชการ (ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๕๓)

บัญชีทรัพย์สินที่ถูกยึดทำย ภ.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ราย นายอดุลย์ เจ๊ะแว เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๔๑๐-๐๐๔๕๑-๙๘-๑

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๓๐๐ เลขที่ดิน ๕๐ หน้าสำรวจ ๓๑๔๑ ตำบลเมะมาวี อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๐-๑-๗๑.๒ ไร่ มีชื่อ นายอดุลย์ เจ๊ะแว เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๑,๓๖๙,๖๐๐	-	- ที่ดินเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ติดจองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร มูลหนี้ จำนองพร้อม ดอกเบี้ยถึงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๙,๓๙๕.๕๐ บาท (ต้นเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท) อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ ๙.๕๐ ต่อปี - ดำเนินการขายแบบจำนองติดไป

รูปแผนที่โดยสังเขป



โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๓๐๐ อยู่ห่างจาก
อ.ยะรัง ๗ กิโลเมตร มีหลักกิโลเมตรที่ ๗ เป็นจุดสังเกต



ร้านวัสดุก่อสร้าง J&W

๔๕๐ ม.

← ยะลา

ถนนสาย ๔๑๐

ปัตตานี →



โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๕๒
ชุมชนบ้านต้นไผ่



โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๓๐๐